

## NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

### Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Vlasta Nagyová**  
Československej armády 366/8  
071 01 Michalovce  
rod. č.: 666030/6609  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **Spojená škola internátna**  
Školská 1767/12  
071 01 Michalovce  
IČO : 00500402  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 4813/1 o výmere 422 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.6995 v KÚ Strážany, obec Michalovce v celosti.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom súčasti areálu dvora školy .

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená 30- € / rok za celý pozemok.

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať jedenkrát ročne, najneskôr do 31.decembra príslušného roka, na ktorý sa úhrada vzťahuje, na účet prenajímateľa Slovenská sporiteľňa č.úctu 0090879425 / 0900

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájmu v prípade zmien platných právnych predpisov . Výška ročného nájomného sa upraví písomným dodatkom k zmluve.

### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu /trávnika, drevín vč. ich výrubu/ na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu a to na vlastné náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť výpoveďou zmluvy kedykoľvek bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede, platí to aj v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

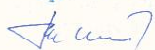
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

5. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Michalovciach dňa 1.III.2011

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNATNA  
Školská 12  
071 01 MICHALOVCE  
-1-



PhDr. Marianna Behúnová  
riaditeľka školy

nájomca



Vlasta Nagyová

prenajímateľ